



COALITION TO STRENGTHEN THE
SHELDON/CHARTER OAK
NEIGHBORHOOD (CSS/CON)



PLAN ESTRATÉGICO 2007

SHELDON/CHARTER OAK



CONTENIDO

Reconocimientos	3
Introducción	4
Visión para el Vecindario	5
Características del Vecindario	11
Desarrollo e Infraestructura	15
Area de Coltsville	17
Area del Parque Colt	19
Area Good Shepherd	20
Zonificación y Usos del Terreno	24
Estacionamiento	29
El Futuro	32
 Mapas y Vistas:	
Fotos Aereas	15
Desarrollos en Areas Temáticas	16
Supported Development Projects	22
Mejoras Recomendadas en la Infraestructura	23
Mapa de Propuestos Usos en el Futuro	25
Zonificación Actual	27
Zonificación Propuesta	28

SHELDON/CHARTER OAK



RECONOCIMIENTOS

COALITION TO STRENGTHEN THE SHELDON/ CHARTER OAK NEIGHBORHOOD

Linda Osten, Presidente
Bernadine Silvers, Ex-Presidente y Fundadora
Carol Coburn, Directora Ejecutiva
Jerry Hayes, Presidente, Comité de Desarrollo
Patrick Pinnell, AIA, Consultor de Desarrollo Urbano

OFICINA DEL ALCALDE

Eddie A. Perez, Alcalde
Lee Erdmann, Jefe de Operaciones
Matthew Hennessy, Jefe de Personal

AUTORIDAD DE ESTACIONAMIENTOS

James Kopencey, Director Ejecutivo
Carey Redd, Director Asociado

THE PHOENIX COMPANIES

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO

John F. Palmieri, Director de Servicios para el Desarrollo
Roger J. O'Brien, Ph.D., AICP, Director de Planificación
Margaret Brown, Chief Staff Planner
Kim E. Holden, Chief Staff Planner
Mulu Deres, Planificador Principal
Roland Klee, Planificador Principal
Gerry Maine, Planificador Principal
Jonathan Mullen, Planificador Senior
Rebecca M. Parkin, Planificador Senior
Isis Irizarry, Practicante en Planificación
Lisandra Rosario, Practicante en Planificación

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

Clarence Corbin, Director
Kevin Burnham, Ingeniero de Tráfico
Antonio Matta, Arquitecto de la Ciudad

Frances Sanchez, Traductor Español

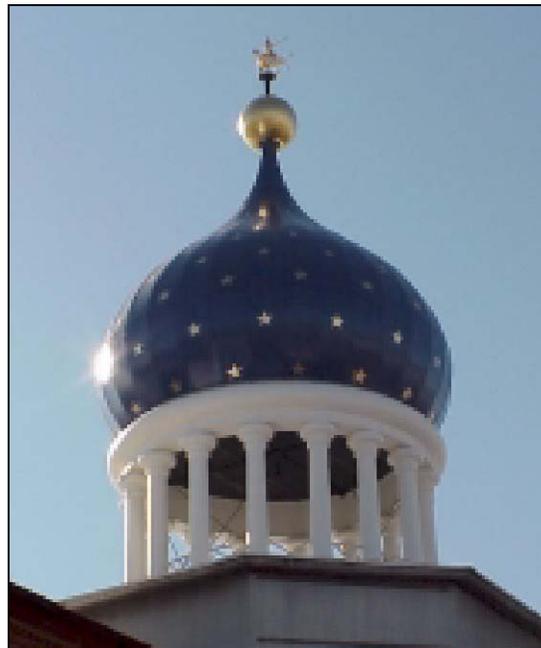
ENGLISH VERSION AVAILABLE

SHELDON/CHARTER OAK



INTRODUCCIÓN

El plan estratégico para la revitalización del vecindario Sheldon/Charter Oak (NRZ) fue preparado por la coalición para fortalecer el vecindario Sheldon/Charter Oak (CSS/CON) en enero del 2000. Este plan estratégico fue adoptado basado en la legislación NRZ (Neighborhood Revitalization Zone Legislation) aprobada por la asamblea general de Connecticut (Connecticut General Assembly). Este plan estratégico del 2007 tiene como metas importantes: poner al día el plan estratégico del 2000, y consolidar el plan de CSS/CON con el plan de conservación y desarrollo de la ciudad de Hartford (City of Hartford's Plan of Conservation and Development). El trabajo para desarrollar este documento comenzó en el otoño del 2006. Después de pasar por el proceso de vistas públicas y adopción por CSS/CON, este plan servirá como una guía para el mejoramiento de Sheldon/Charter Oak NRZ en los próximos 5 a 10 años.



SHELDON/CHARTER OAK



VISION DEL VECINDARIO

Residentes del vecindario Sheldon/Charter Oak anticipan que los años 2007 a 2017 como un tiempo en el que nuestra comunidad logra sobreponerse a décadas de angustia económica y social. Al hacer esto, se convertirá en un lugar cómodo y deseable en el que gente de todos niveles de ingreso y de todos orígenes puedan vivir y trabajar. Se ha logrado mucho progreso hacia esta meta desde que CSS/CON actualizó su plan estratégico en el 1999. A medida que, los residentes de Sheldon/Charter Oak, seguimos trabajando, hemos organizado nuestra comunidad usando la fortaleza que nos da nuestra comunidad en estos siete pilares:

I: NUESTRA ECONOMÍA

Durante el tiempo en que Samuel y Elizabeth Colt operaban su negocio internacional de manufactura, tanto la familia Colt como sus empleados prosperaban debido a la excelente productividad de sus empleados y la familia Colt proveían excelentes empleos, recursos comunitarios y astucia empresarial. En el siglo 21, el vecindario de Sheldon Charter Oak emulará el éxito del modelo Colt:

- Identificando residentes y negocios con visión empresarial para localizarse cerca o dentro de nuestro vecindario.
- Trabajando para un enlace total entre los que necesitan trabajo y los programas de entrenamiento y colocación de trabajo disponibles para residentes del vecindario.
- Aprovechando nuestra localización estratégica para fortalecer el turismo basado en el vecindario.
- Animando a los desarrolladores a entrar en acuerdos de beneficio mutuo en los cuales sus inversiones se benefician y simultáneamente ayudan a alcanzar metas del vecindario.



SHELDON/CHARTER OAK



VISION DEL VECINDARIO

II: NUESTRO AMBIENTE DESARROLLADO Y NATURAL:

Sheldon/Charter Oak, un vecindario urbano de gran arquitectura y espacios al aire libre, utilizará estos recursos para preservar y mejorar el ambiente y los espacios al aire libre:

- Respetando las tres áreas de desarrollo principales de usos mixtos y además uso específico del terreno: el área de Good Shepherd (principalmente residencial) el área de Desarrollo de Coltsville (principalmente comercial) y el Parque Colt (principalmente recreativo.) Se desarrollará e implementará un plan para usos del terreno, zonificación, jardinería, diseño de calles para fortalecer y mejorar el carácter particular de cada área. La premisa fundamental de los tres espacios es que estos sean un lugar esencialmente urbano que aprovecha su estratégica cercanía al centro de la ciudad de Hartford y de la región.
- Aprovechando el potencial de establecer nuestro vecindario como “el distrito jardín” de Hartford a través de la creación del Jardín Botánico en el Parque Colt motivando la excelencia en los jardines privados y públicos y los parques.
- Promoviendo la observación de los estándares en el desarrollo y mantenimiento de espacios *verdes* tanto en inversiones privadas o públicas, grandes o pequeños.
- Se trabajará con el Greater Hartford Arts Council para obtener recomendaciones para la instalación de arte en espacios públicos.
- Creando un comité de ornato de las vías públicas.



SHELDON/CHARTER OAK



VISION DEL VECINDARIO

III: NUESTRO ESPIRITU

Dentro de los próximos diez años, el Vecindario Sheldon/Charter Oak continuará realizando su reputación amigable y respeto por bienestar público y normas de civilidad, tomando las siguientes acciones:

- Adoptar el lema con el cual nos podemos identificar, como “¡Estamos en el balcón del frente!” (We are a Front Porch Community!”)
- -Proveer hospitalidad al estilo “Welcome Wagon” a residentes nuevos e inversionistas.
- -Aumentar la participación de miembros de la comunidad en el servicio comunitario dentro del vecindario.
- -Darnos a conocer como personas respetuosas de nuestros vecinos y visitantes exhibiendo conducta apropiada y protegiendo la propiedad privada y pública.



SHELDON/CHARTER OAK



VISIÓN DEL VECINDARIO

IV: NUESTRA JUVENTUD

El vecindario Sheldon/Charter Oak continuará el énfasis fuerte en el desarrollo de la juventud:

- Fortaleciendo buenas relaciones y conexiones con organizaciones dirigidas hacia la juventud, como el Charter Oak Cultural Center, Hartford Public Library, y escuelas del vecindario.
- Incorporar en CSS/CON un concejo juvenil en el que los jóvenes tengan voz y voto en sus gestiones.
- Respalando las actividades juveniles, tales como, picnic del cierre escolar, viajes de esquiar, campamentos, murales, grupos ambientalistas y mas.



Image courtesy of Dr. Ramon E. Betances Elementary School, <http://betances.us/home/>



CSS/CON Youth Council

SHELDON/CHARTER OAK

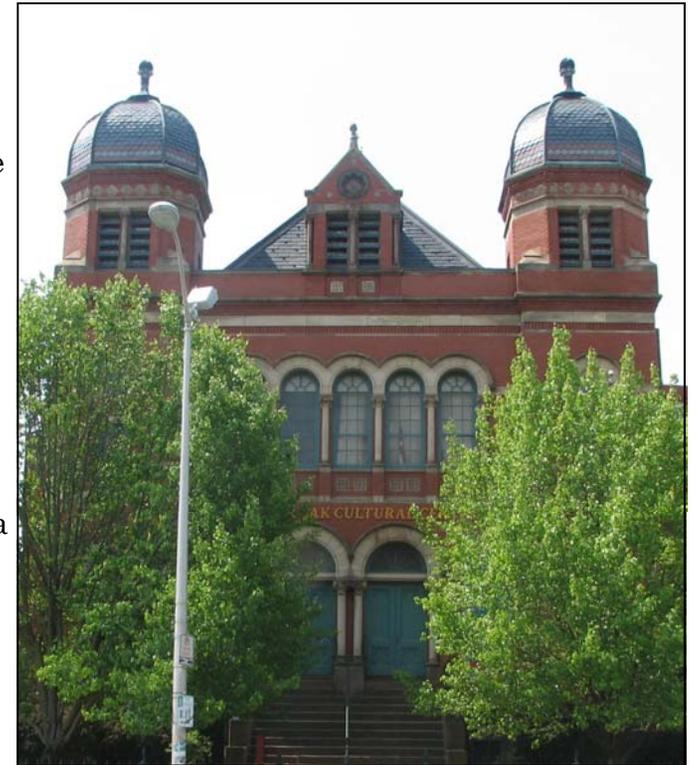


VISIÓN DEL VECINDARIO

V: PRESERVACIÓN HISTÓRICA

Sheldon/Charter Oak es la comunidad más antigua de Hartford, y tiene un sinnúmero de lugares y estructuras de importancia histórica. El vecindario Sheldon/Charter Oak cuidará mucho uno de sus recursos más preciados—su pasado histórico:

- Demandaremos más y mejor énfasis en la historia de nuestro vecindario entre las agencias estatales y locales. Esta gestión tendrá como resultado la rotulación de sitios históricos, una cabina para visitantes que ofrecerá excursiones y guías, y la diseminación de la historia del vecindario en las escuelas. Algunos de nuestras historias más significativas incluyen:
 - ⇒ La Historia Colt: Nosotros apoyamos el plan del Servicio Nacional de Parques (National Park Service) de conceder a Coltsville el estatus de destino nacional (National Landmark), y eventualmente designar al área como Parque Histórico Nacional. Estas iniciativas incluirían a la fábrica Colt, el parque Colt, las residencias para empleados de Colt, incluyendo a Potsdam Village, la iglesia de Good Shepherd y su casa parroquial.
 - ⇒ El origen del béisbol: Necesitamos atraer atención al estadio en el que jugó uno de los ocho equipos originales de béisbol profesional y el rol de Hartford en la historia del béisbol estadounidense.
 - ⇒ El enlace con la Constitución EEUU: Trabajaremos para realzar la grandeza y la importancia de Monument Park—sin lugar a dudas una de las piezas más importantes y desapercibidas de la historia de Connecticut y los Estados Unidos. Monument Park marca el sitio del árbol Charter Oak y conmemora su rol en preservar el derecho constitucional a la auto-determinación.
- Intentaremos mejorar el uso de propiedades históricas (como el salón de recepciones en el segundo piso de la casa parroquial de Good Shepherd) explorando con los dueños/albaceas de las propiedades el potencial para aliviar las restricciones legales que limitan el uso de estas estructuras.



SHELDON/CHARTER OAK



VISION DEL VECINDARIO

VI: RECREACIÓN Y CULTURA:

Dentro de los próximos diez años, el vecindario Sheldon/Charter Oak optimizaría sus recursos de recreación y cultura para residentes y visitantes:

- Logrando conectar nuestros recursos a través de rotulación, mapas, y/o mejorar el diseño de espacios públicos. Estos recursos incluyen: áreas de recreación a las orillas del río, Colt Park, paradas en áreas culturales y establecimientos en Adriaen's Landing, destinos históricos de Colt, el Biblioteca Pública de Hartford, el Charter Oak Monument, el Charter Oak Cultural Center, Dillon Stadium y mas.
- Asegurando de que los residentes del vecindario tengan el mismo acceso a programas de recreación y al parque Colt.
- Colaborando son la ciudad en la renovación del Parque Colt.



VII: DESAROLLO INSTITUCIONAL

Durante los últimos años, CSS/CON ha tenido logros significativos con respecto al desarrollo institucional al emplear un director ejecutivo y organizadores comunitario, abrir sus propias oficinas, asegurar apoyo financiero, y alcanzar un nuevo nivel entre residentes e inversionistas en los asuntos del vecindario e iniciativas de desarrollo. Estos logros continuarán, porque un CSS/CON fuerte, capaz, y financieramente estable será esencial para lograr las metas ambiciosas descritas en este plan estratégico. Además de esto, mientras crecemos, seguimos evaluando el rol de CSS/CON en completar logros e identificar lo necesario para fortalecer la organización.

SHELDON/CHARTER OAK



CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

Durante los últimos décadas, cambios sociales y demográficos dentro de la ciudad, el estado, y la nación se han reflejados en la gente de Sheldon/Charter Oak. Aunque números por si solos no le hacen justicia a la vitalidad de nuestro vecindario y sus residentes, incluimos la siguiente información para ofrecer un resumen de los residentes que contribuyen a la comunidad fuerte y vibrante Sheldon/Charter Oak. Toda la información que sigue es del censo del 2000. El censo del 2000 provee la información demográfica mas reciente para un área del tamaño de Sheldon/Charter Oak.

Población del Vecindario: 1970 to 2000							
Año	Total de Sheldon/Charter Oak	Cambio de población de Sheldon/Charter Oak del censo previo	Cambio de porcentaje de Sheldon/Charter Oak del censo previo	Total de Hartford	Cambio de población de Hartford del censo previo	Cambio de porcentaje de Hartford del censo previo	Sheldon / Charter Oak como porcentaje de Hartford
1970	3,941			158,017			2.5%
1980	4,162	221	5.6%	136,392	-21,625	-13.7%	3.1%
1990	4,501	339	8.1%	139,739	3,347	2.5%	3.2%
2000	3,513	-968	-21.5%	124,121	-15,618	-12.6%	2.8%

A pesar de cambios en la población de Hartford, la cantidad de residentes en Sheldon/Charter Oak creció continuamente hasta el 1990. Entre el 1990 y el 2000, Sheldon/Charter Oak perdió casi una cuarta parte de su población. Esta pérdida se atribuye principalmente a la demolición de Dutch Point.

SHELDON/CHARTER OAK



CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

EDAD Y GÉNERO

Edad de la Población				
	Número de residentes de Sheldon/Charter Oak en agrupamiento de edades	Porcentaje de residentes de Sheldon/Charter Oak en agrupamiento de edades	Número de residentes de Hartford in agrupamiento de edades	Porcentaje de residentes de Sheldon/Charter Oak en agrupamiento de edades
0-19 Años	1,099	31.3%	41,162	33.9%
20-34 Años	896	25.5%	29,490	24.3%
35-64 Años	1,112	31.7%	39,338	32.4%
65 Años o mas	406	11.6%	11,588	9.5%

Género				
	Número de residentes de Sheldon/Charter Oak	Porcentaje de residentes de Sheldon/Charter Oak	Número de residentes de Hartford	Porcentaje de residentes de Hartford
Hombre	1,759	50.1%	58,071	47.8%
Mujer	1,754	49.9%	63,507	52.2%

En el 2000, más de treinta por ciento de la población de Sheldon/Charter Oak estuvo compuesta por personas menores de veinte años. El tamaño y la importancia social de esta población muestra que, para mantener el éxito de Sheldon/Charter Oak en las próximas décadas, es de suma importancia que respaldemos y mejoremos programas y facilidades orientadas hacia la juventud.

SHELDON/CHARTER OAK



CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

NACIÓN DE ORIGEN, RAZA, Y ETNICIDAD

	Número nacidos en el extranjero	Población total	Porcentaje de la población	Concentraciones
Sheldon/Charter Oak	379	3,513	10.8%	Polonia, Republica Dominicana, Jamaica
Ciudad de Hartford	22,614	124,121	18.6%	Jamaica, Perú, Polonia, Italia, Portugal, Guyana, Bosnia, Colombia

Aunque el porcentaje de residentes nacidos en el extranjero es mas bajo que el de Hartford, las naciones de origen de la población nacida en el extranjero son similares a las del resto de la ciudad. La población mayor de Sheldon/Charter Oak nacida en el extranjero es de Polonia y los hispanos constituyen el grupo étnico con 53%. La gran mayoría de los hispanos, 84%, se identifican como puertorriqueños.

Raza y Antepasado Hispano

	Número de residentes de Sheldon/Charter Oak	Porcentaje de residentes de Sheldon/Charter Oak	Número de residentes de Hartford	Porcentaje de residentes de Hartford
Hispanos	1,869	53.2%	49,361	40.6%
Negro No-Hispano	984	28.0%	46,321	38.1%
Blanco No-Hispano	611	17.4%	22,857	18.8%
Otra Raza No-Hispano	49	1.4%	3,039	2.5%

SHELDON/CHARTER OAK



CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

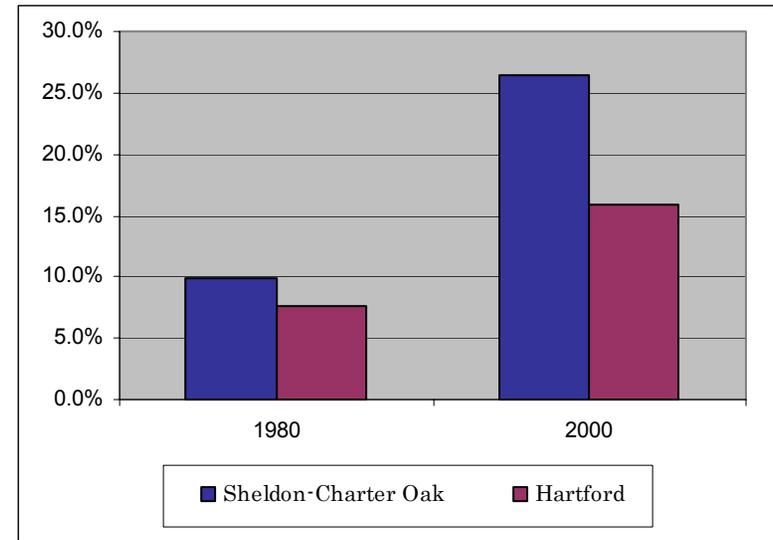
INGRESO, EMPLEO, Y EDUCACIÓN

Todo parece señalar que la disparidad en los niveles de ingreso que han existido entre los residentes de Sheldon/Charter Oak y el resto de Hartford se están reduciendo. Entre 1980 y el 2000, la diferencia en ingresos entre los residentes de Sheldon/Charter Oak y el resto de Hartford se ha reducido 5% cada diez años.

Ingreso Mediano por Hogar			
	1980	1990	2000
Sheldon/Charter Oak	\$15,044*	\$18,385*	\$16,581
Hartford	\$27,411*	\$30,378*	\$25,150

* Ajustado para la inflación al año 1999.

Nivel de Desempleo



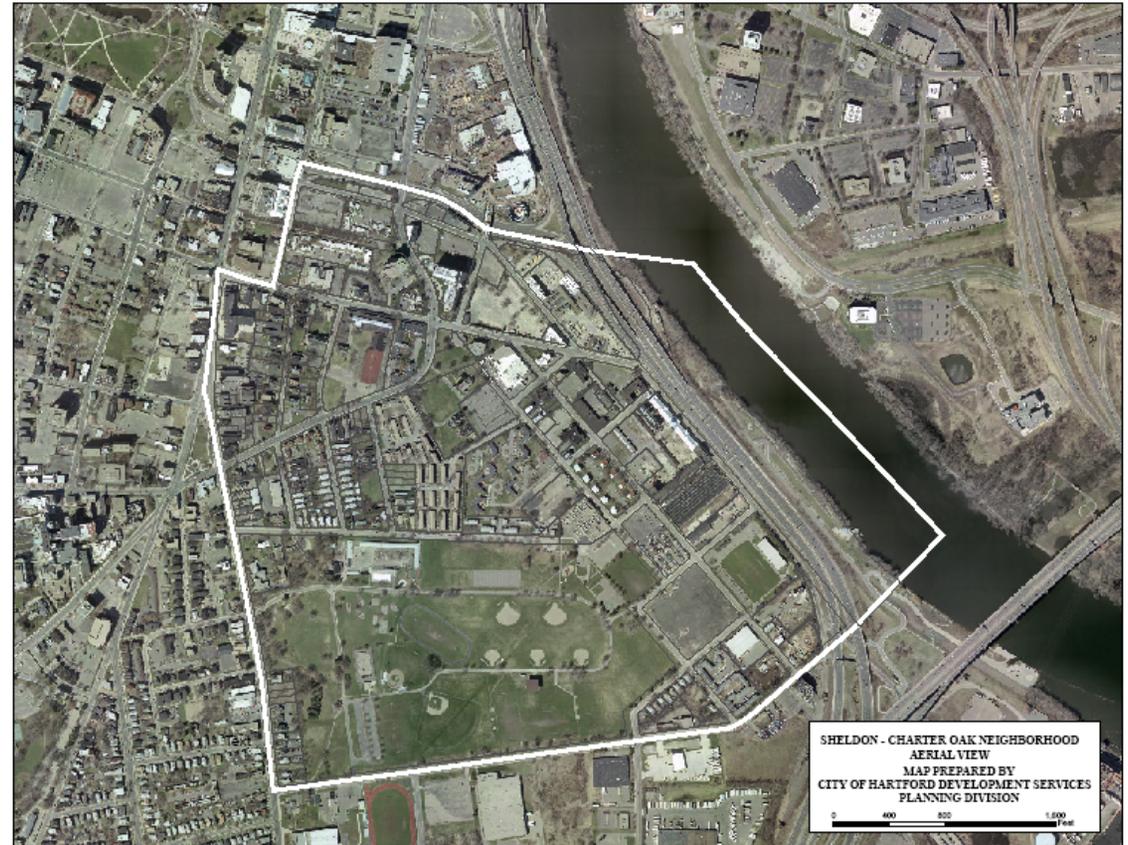
Educación*						
	Ninguna Educación Secundaria	Escuela Secundaria Incompleta	Diploma de Escuela Secundaria	Créditos Universitarios (sin diploma)	Grados Asociados	Bachillerato/ Graduado o Grado Profesional
Hartford	16.5%	22.6%	30.4%	14.2%	3.8%	12.4%
Sheldon/Charter Oak	21.7%	29.1%	26.4%	9.7%	4.1%	9.0%

* Todos valores muestran porcentajes para adultos mayores de 25 años.

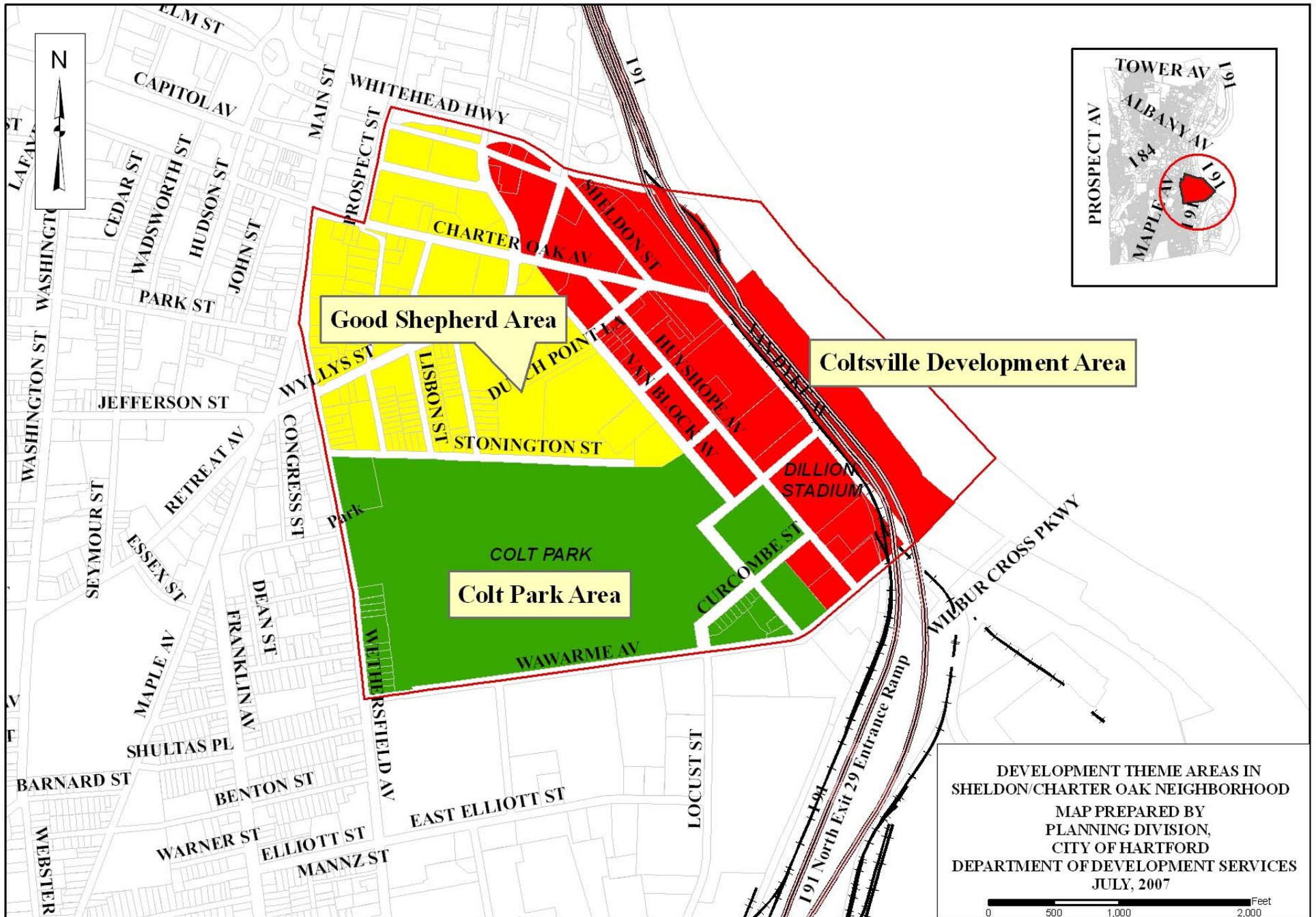


DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA: AREAS ESTRATÉGICAS

Para propósitos de planificación, CSS/CON ha identificado tres distintas áreas estratégicas de desarrollo dentro de Sheldon/Charter Oak: Coltsville, Colt Park, y el área Good Shepherd. CSS/CON ha identificado metas específicas y mejoramiento físico para cada área, que, si implementada, ayudará al vecindario Sheldon/Charter Oak a alcanzar la visión descrita en este documento. Las metas de CSS/CON para cada área incluyen la creación de estándares en proyectos de desarrollo y mejoramientos de infraestructura. CSS/CON exhorta que todos los proyectos públicos y privados se mantengan fieles a principios de protección ambiental en edificios e infraestructura “verde”. Además de esto, toda infraestructura pública debería de ser amigable al peatón e



incluir diseños ornamentales que suavicen el paisaje urbano. Elementos de rotulación y paisajes urbanos (e.g. aceras, fijaciones de luz, bancas, zafacones, etc.) deberían de ser de diseño uniforme. Todo el trabajo en las vías públicas deberá incluir reductores de velocidad según sea apropiado. Finalmente, el diseño de toda infraestructura nueva o rehabilitada debería de ser aprobada con anticipación por CSS/CON.



DEVELOPMENT THEME AREAS IN
 SHELDON/CHARTER OAK NEIGHBORHOOD
 MAP PREPARED BY
 PLANNING DIVISION,
 CITY OF HARTFORD
 DEPARTMENT OF DEVELOPMENT SERVICES
 JULY, 2007

SHELDON/CHARTER OAK



DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

EL ÁREA DE DESARROLLO EN COLTSVILLE

Circunscrito por el río al este, la avenida Van Block al oeste, Wawarme al sur, y el expreso Whitehead-Conlin al norte.

Modelo Deseado de Desarrollo:

Esta área del vecindario Sheldon/Charter Oak es uno de usos diversos. Ha visto inversión considerable desde el 1995, incluyendo al proyecto Colt Gateway (edificios en restauración de la fabrica Colt para uso como oficinas/residencias) y el comienzo de construcción de la escuela superior Sport & Medical Sciences Academy. CSS/CON incluso espera y desea mayor actividad económica dentro del próximo década, aprovechando la cercanía al aeropuerto de Brainard, un atractivo para residentes del área tanto como los de la región. Este es un área que puede y debería de apoyar altos niveles de empleo y residencia, a la misma vez que se respeta los recursos históricos del área.



CSS/CON también apoya la diversidad de viviendas en existencia en este área, desde refugios a casas de una familia a edificios multi-familiares, grandes y pequeños. Son deseables unidades propias y de alquiler combinadas aquellas de rentas razonables y productos para clase media y alta.

SHELDON/CHARTER OAK



DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

Proyectos de Desarrollo Sostenido:

CSS/CON apoya estos proyectos en proceso:

- Restauración actual de la fábrica Colt
- Construcción del Sport & Medical Sciences Academy High School
- Renovaciones de Kinsella (K-8) como una escuela especializada en idiomas y arte

CSS/CON desearía:

- Uso mas intensivo del estadio Dillon, posiblemente incorporando los planes de renovar el estadio a un parque clásico de béisbol que podría ser usado para deportes de escuela secundaria y otros eventos deportivos.
- Un parque histórico nacional que se enfoca en el legado de Colt.
- Proyectos de desarrollo económico de densidad alta en propiedad inmueble importante sub-utilizada al este de Columbus Boulevard, entre el expreso y Charter Oak Avenue. Lo que suceda aquí necesita servir como conexión, no una separación, entre el área Colt y Downtown.



Proyectos de Mejoras a la Infraestructura Recomendados:

Esta área debería de ser fuertemente conectado físicamente y psicológicamente a Downtown, el Convention Center, y el resto del vecindario. Las conexiones necesarias y/o respaldadas son:

- La entrada peatonal y vehicular al río Connecticut y al sistema del parque Riverfront Recapture desde la avenida Van Dyke.
- La inversión en vías de acceso alrededor del complejo Colt, que está de vías de construcción.
- La reconexión de Stonington Street a Maseek Street y Hendricksen Avenue (también parte del área del parque Colt).
- Extender el servicio del Star Shuttle en esta área a medida que cada proyecto de desarrollo se complete.
- Continuar investigando como las rieles (presentemente usado para un pequeño numero de entrega de carga puede convertirse en un recurso para este área, Hartford, y la región.

SHELDON/CHARTER OAK



DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

EL ÁREA DEL PARQUE COLT

Circunscrito por Stonington Street al norte, Wethersfield Avenue al oeste, Wawarme Avenue al sur y las avenidas Van Block y Huyshope al este.

Modelo Deseado de Desarrollo:

El área está compuesta del parque Colt de 60 acres y los vecindarios residenciales conectados al sur y el oeste. Estos usos deberían de ser continuados y fortalecidos.

Proyectos de Desarrollo Sostenido:

- La inclusión del parque Colt en la propuesta de Colt Nacional Historic Park.
- El desarrollo de un jardín botánico en el extremo oeste del parque, y la inclusión en el jardín de edificios en riesgo de la restauración de Colt: la vivienda del jardinero, la planta de hielo, y el establo.
- Vivienda animar/trabajar con dueños de propiedades para rehabilitar las propiedades residenciales colindantes al parque para que reconozca la naturaleza histórica de estas propiedades residenciales. Potsdam Village debería de ser considerado seriamente como un distrito histórico local si no queda protegido por el establecimiento de un distrito histórico más amplio de Colt.
- Cualquiera nueva construcción en Wethersfield Avenue debería de ser sensitivo a los edificios históricos en existencia.
- El sur de Wawarme Avenue debería de ser re-zonificada como residencia de alta densidad. El NRZ cree que con Colt Park al cruzar la calle, vistas increíbles de Downtown, y acceso fácil al expreso, habrá un mercado atractivo para este uso. Aunque este área no esté dentro de los límites del vecindario Sheldon/Charter Oak, desarrollar este área para viviendas traería más usuarios al parque y más patrocinadores que auspicien negocios locales.



Proyectos de Mejoras a la Infraestructura Recomendados:

- La implementación del plan para el parque recientemente completado, para balancear necesidades locales y regionales.
- La reconexión de Stonington Street a Maseek Street y Hendricksen Avenue.
- La colocación de reductores de velocidad en Wawarme Avenue.

SHELDON/CHARTER OAK



DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

El ÁREA GOOD SHEPHERD

Circunscrito aproximadamente por el expreso Whitehead-Conlin al norte, Stonington Street al sur, Main Street y Wethersfield Avenue al oeste, y Van Block Avenue y Columbus Boulevard al este.

Patrón de Desarrollo:

Este área consiste principalmente de propiedades residenciales, de una y varias familias. Esta entremezclado con amenidades culturales, facilidades al servicio del vecindario, y propiedades desocupadas que son apropiadas para el redesarrollo. Planes para esta área deberán estar concentrados en el desarrollo continuo del vecindario residencial y la actividad de comercio creciente en Main Street.

Proyectos de Desarrollo Sostenido:

- El redesarrollo del anterior Dutch Point y sus alrededores. Uno de los más importantes logros de nuestra organización es la primera parte de este proyecto donde se completó la construcción de nuevas viviendas, rehabilitación de otras propiedades, y vías de tránsito nuevas. A medida que el proyecto entra a la tercera fase, CSS/CON continuará la colaboración excelente con el desarrollador y la Autoridad de Vivienda de Hartford.
- Recobrar como recursos del vecindario las siguientes propiedades problemáticas: los solares vacíos en la esquina del oeste de las calles Wyllys y Norwich (107, 111, 115 Wyllys Street) y los edificios en 97-101 Wyllys Street y 59-61 Norwich Street. También hay otros edificios en las calles Norwich, Lisbon, y Groton que quizás necesitarían ser añadidas a esta lista.

Deberíamos considerar Designar a esta área como un área de redesarrollo y/o usar otras medidas apropiadas para estimular la inversión pública y privada, ya iniciada.



SHELDON/CHARTER OAK



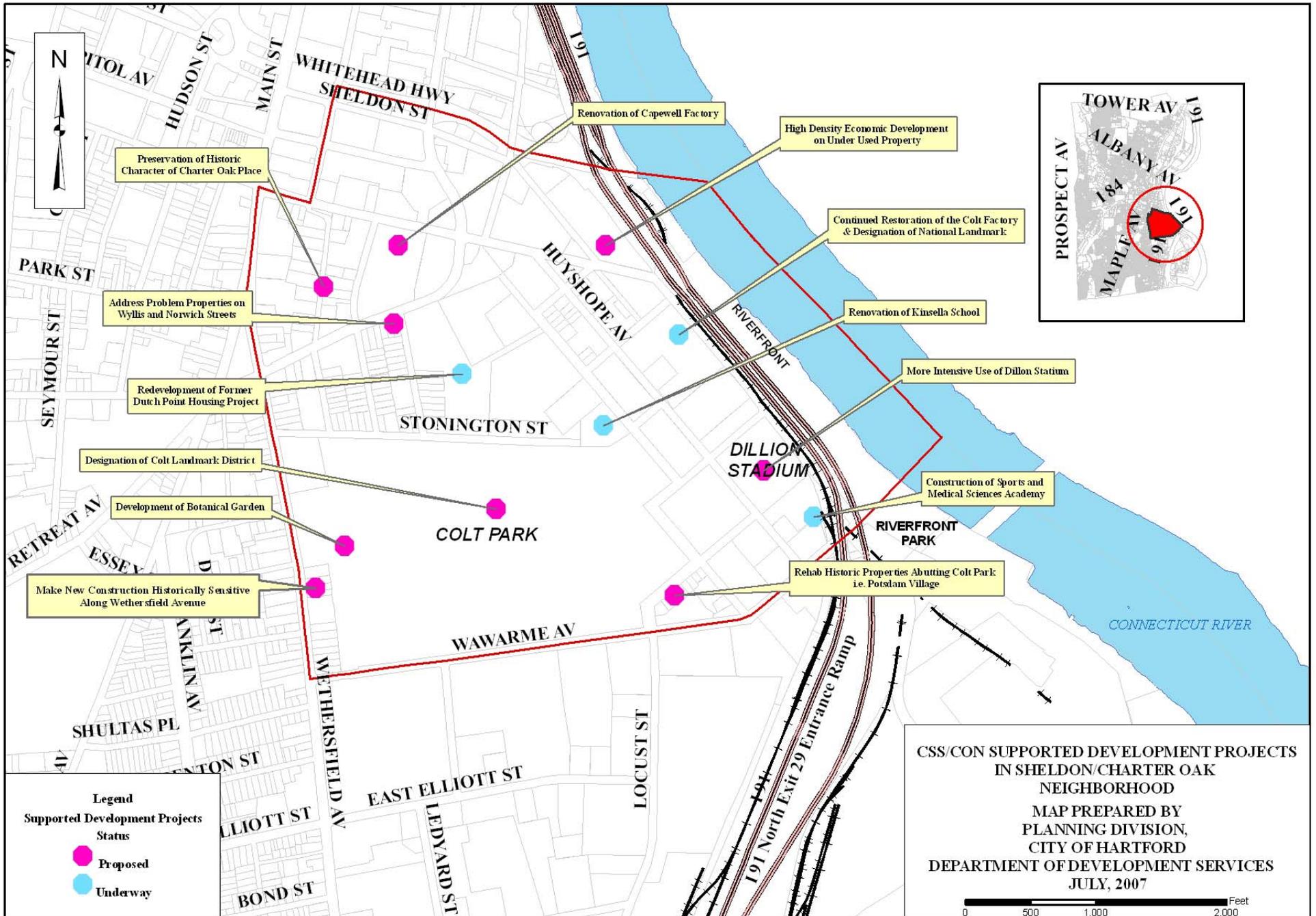
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

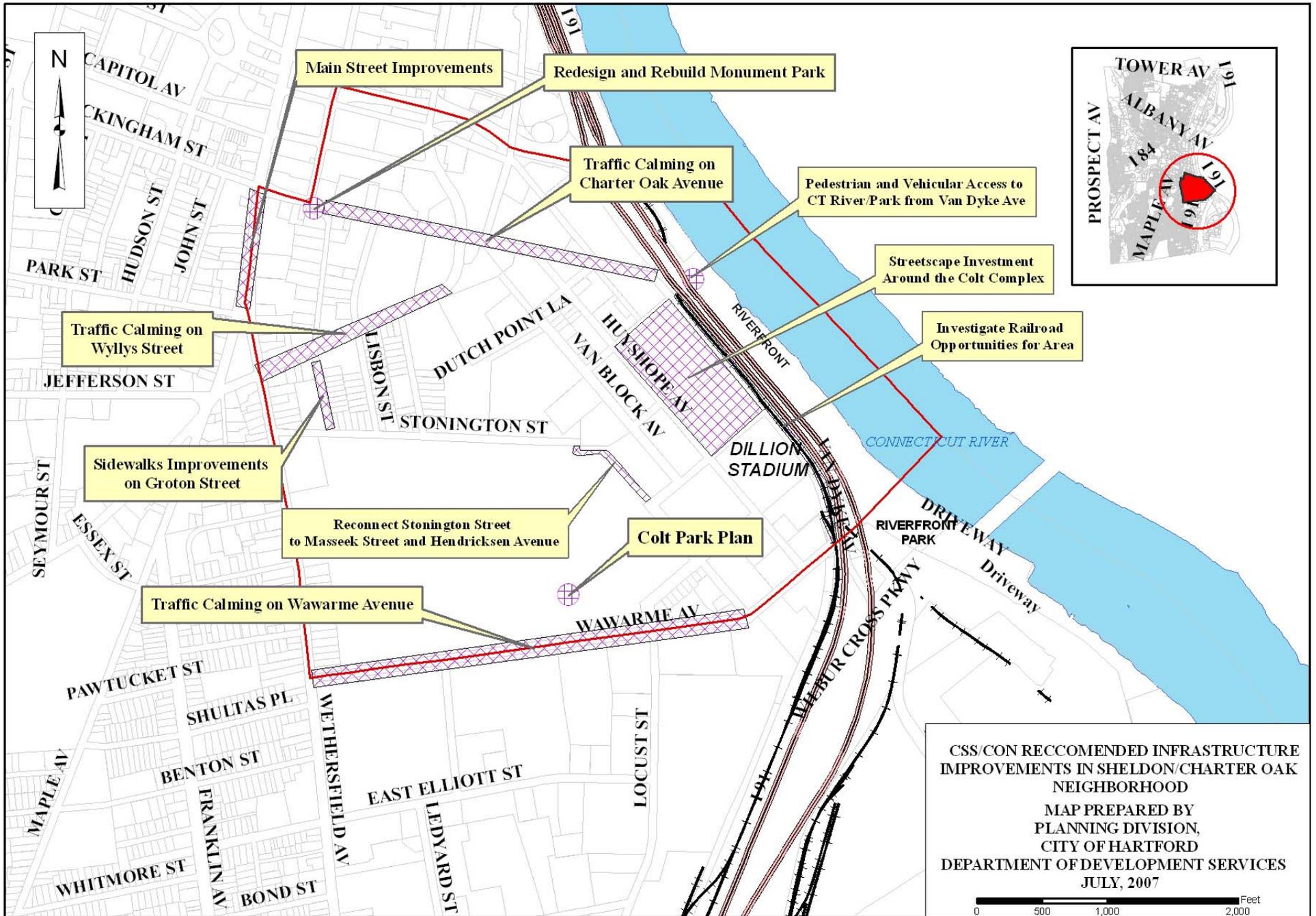
- La renovación del edificio de la fábrica Capewell a condominios es un proyecto crucial para nuestro vecindario y ciudad.
- El hotel propuesto en el sur del bloque Capewell debería de ser construido siguiendo un modelo “boutique”, tomando en consideración como el hotel podrá mejor combinar con el ambiente que ya existe en este área. Si este proyecto no procede, este bloque debería de ser considerado para residencias de densidad mediana.
- La preservación del ambiente y la distinción de Charter Oak Place, una calle Victoriana intacta de los días Colt. El nuevo desarrollo colindante a est calle necesita ser apropiada y complementar el ambiente existente.

Proyectos de Mejoras a la Infraestructura Recomendados:

- Main Street necesita un alto nivel de atención. Las calles y las aceras necesitan ser rediseñadas a un espacio público que da importancia a los peatones, con mas árboles y aceras más anchas. Los negocios al nivel de la calle deberán de ser el enfoque de una intensa campaña para promover actividad y llenar las vitrinas de locales vacíos con tiendas que sirven a los residentes y que son apropiados para la calle principal de la ciudad capital. El departamento de policías necesita enfocarse en erradicar comportamiento negativo como las carreras de vehículos y ruido excesivo para que no estorben el derecho un ambiente de paz y el ambiente.
- El rediseño y la reconstrucción de Monument Park a la intersección de la avenida Charter Oak y Charter Oak Place. Este parque señala el área en el que el árbol histórico Charter Oak una vez estuvo, el árbol en el que el Royal Charter de Connecticut fue escondido de atentos británicos para reposerlo. El Royal Charter de Connecticut fue importante, no solo en la historia de Connecticut, pero también en la historia de los Estados Unidos, como fue la base para la Constitución de los Estados Unidos. El Charter fue basado en las órdenes fundamentales, el primer documento en la historia de establecer un “gobierno de la gente y para la gente”. Nuestra meta fue crear una destino a la que visitantes vendrán a aprender sobre el árbol y la importancia histórica que tiene para el área, la ciudad, el estado, y la nación.
- Reductores de velocidad en la calle Wyllys y en la avenida Charter Oak.
- Reconstrucción de las aceras en la calle Groton.







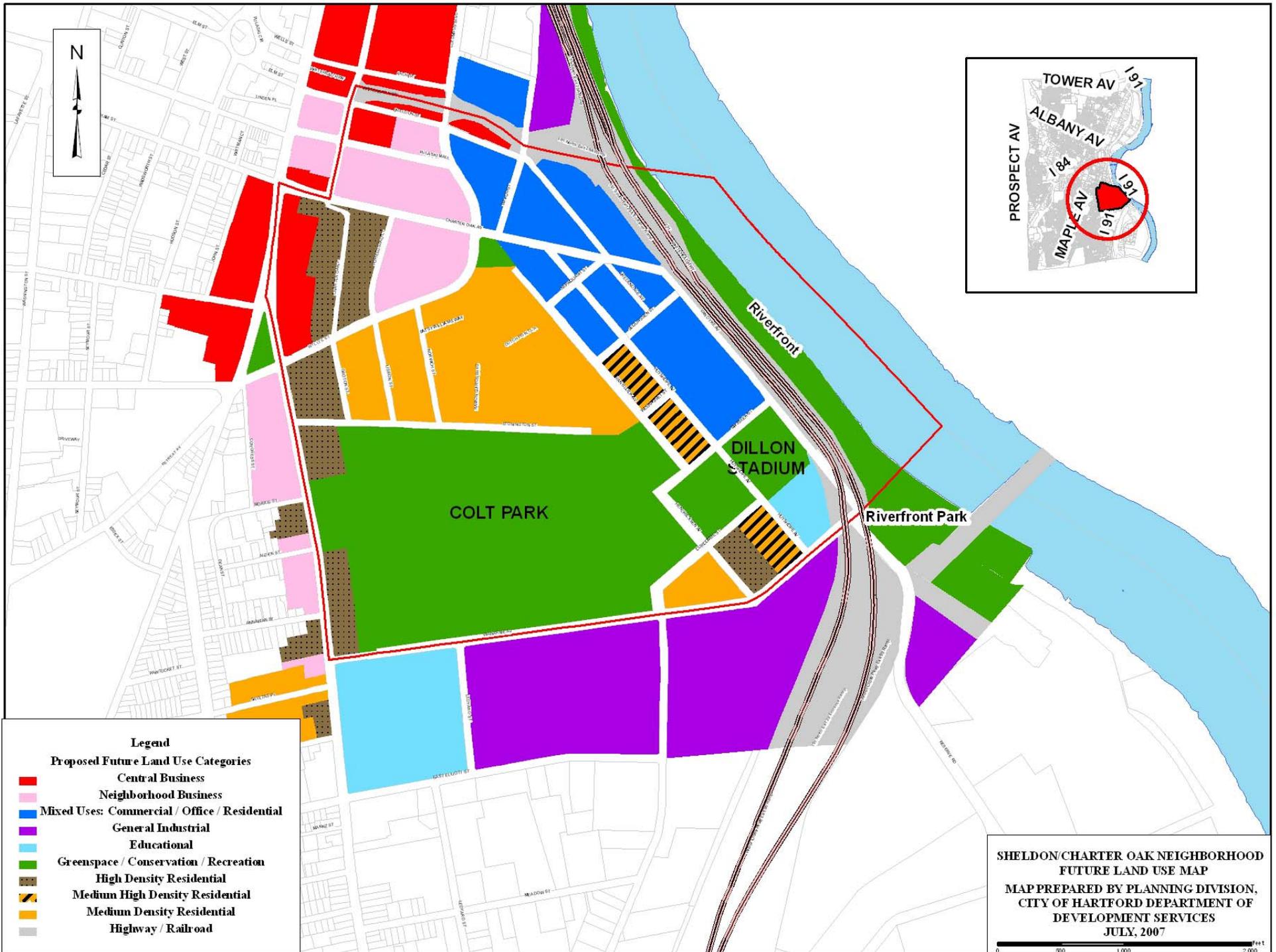
SHELDON/CHARTER OAK



ZONIFICACIÓN Y USOS DEL TERRENO

Desde la creación del primer plan estratégico de CSS/CON en el 1997, han ocurrido cambios significativos, físicos y económicos, en el vecindario Sheldon/Charter Oak, al igual que en el resto de la ciudad de Hartford. Como una reflexión de estos cambios, CSS/CON ha reevaluado sus metas para usos del terreno dentro del vecindario, y ha recomendado cambios de zonificación para promover las mismas activamente. Los propuestos cambios de zonificación detallados en esta sección reflejan la visión de CSS/CON y sus recomendaciones de desarrollo en el vecindario. La intención para reducir inconsistencias en designaciones, zonificación dirigida y el número de usos no-conformes dentro del vecindario.





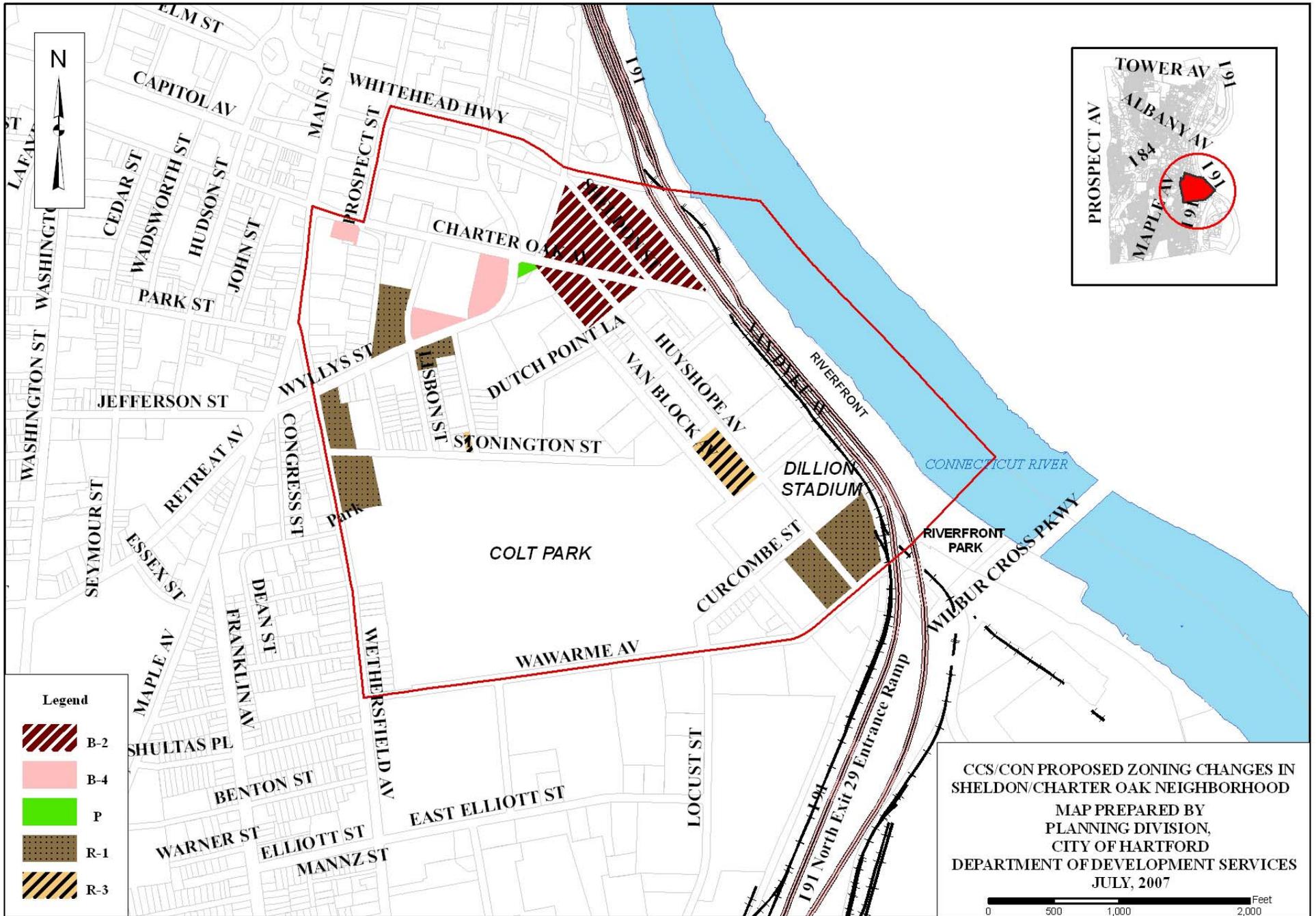
SHELDON/CHARTER OAK



ZONIFICACIÓN Y USOS DEL TERRENO

Resumen de cambios en zonificación propuestos

Area	De	A	Racional
50-90 Wethersfield (Armsmear)	RO-1	R-1	Remover Uso de Oficinas
75-85 Charter Oak Ave. (SW Esquina de Charter Oak Ave & Wyllys)	I-2	B-4	Permite uso comercial (Restaurante)
21, 25, 29 Charter Oak Ave.	RO-1	B-4	Zonificación en reglamento
12-24 Charter Oak Pl.	RO-1	R-1	Remover Uso de Oficinas
Wyllys St. from Lisbon a Norwich	RO-1	R-1	Concentrado en uso comercial en Main y Capewell
Capewell - Wyllys St. Frontage	RO-1	B-4	Posible localización de Hotel y permitiría operación de Restaurante
91 Charter Oak Ave.	B-3	P	Mantener como espacio abierto
Bloque entre Taylor, Sheldon, & Charter Oak Ave.	C-1	B-2	Permite mayores usos en la periferia del centro de la ciudad
Propiedad de CL&P en Sheldon St	C-1	B-2	Permite mayores usos en la periferia del centro de la ciudad
Bloque entre Charter Oak Ave., Huyshope, Nepaquash, & Van Block	C-1	B-2	Permite mayores usos en la periferia del centro de la ciudad
Bloque triangular entre Charter Oak Ave., Nepaquash, and Vredendale	C-1	B-2	Permite mayores usos en la periferia del centro de la ciudad
270-290, 281, 295 Huyshope	I-2	R-1	Nueva localización de escuela. I-2 actual no permite este uso
63 Norwich	B-4	R-3	Enfocar uso commercial. Uso consistente con propiedades adyacentes
Huyshope, Van Block, Masseek, & Weehassett	R-1	R-3	Uso consistente con Colt Estates y area amortiguadora



SHELDON/CHARTER OAK



ESTACIONAMIENTO

Como parte del proceso de planificación, CSS/CON hizo un sondeo abarcador y análisis de restricciones de estacionamiento que existen en el vecindario Sheldon/Charter Oak, y analizamos como las restricciones promueven o inhiben las metas expresadas en nuestra visión. El sondeo señaló que muchas de las restricciones de estacionamiento ya no son óptimas para la manera en la que se usan las facilidades públicas, residencias, negocios, e instituciones de hoy. Algunos rótulos parecían ser contradictorios, y no explican los patrones confusos que indican porque existen ciertas restricciones en ciertas áreas.

Como resultado de este sondeo CSS/CON recomienda que se lleve a cabo una revisión extensa de las restricciones de estacionamiento en Sheldon/Charter Oak. Muchas restricciones pueden ser revisadas o removidas, para incrementar mejor uso de recursos del vecindario, como el parque Colt, y para aliviar las restricciones de estacionamiento en las calles, que a la misma vez podrán funcionar como medidas de reducir de velocidad. Las recomendaciones completas son las siguientes:

Calle o Area	Uso	Recomendación
Charter Oak Ave.: Columbus a Van Dyke	Mixto	Remover todos los rótulos de <i>no estacione</i> con excepción el la parte norte de la calle Taylor a la Columbus. Limpieza nocturna
Charter Oak Ave.: Main a Columbus	Mixto Intenso	Retener 1 hora de estacionamiento al lado de 250 Main Street. Cambiar todo lo demás consistente con 2 horas de estacionamiento; rotular el frente de la Escuela Betances con <i>No estacionar en días escolares</i> . Limpieza nocturna. Revisar el itinerario de la frecuencia de limpieza.
Charter Oak Pl.	Residencial	Dejar los rótulos excepto el de limpieza. Evaluar la posibilidad de hacer la limpieza al mismo tiempo que la calle Groton
Columbus St.: lado este y oeste Sheldon a Pulaski Mall	Mixto Intenso	Rotular lado oeste como <i>no estacione</i> , dejar el lado este como <i>no estacione</i> . Limpieza nocturna
Columbus St.: lado este Pulaski Mall a Wyllys	Mixto Intenso	Parquímetro rotulado de dos horas. Limpieza nocturna
Columbus St.: lado oeste Pulaski Mall to Wyllys	Mixto Intenso	No Rotular. Limpieza nocturna
Curcombe St. /Parque	Residencial	Evaluar la posibilidad de reducir las restricciones existentes que no permiten estacionamiento alguno a permitir estacionamiento a un lado. Limpieza nocturna

SHELDON/CHARTER OAK



ESTACIONAMIENTO

Calle o Area	Uso	Recomendación
Groton St	Residencial	No estacionar en el lado oeste durante entrada y salida en el horario escolar, estacionamiento solo en el lado este excepto durante limpieza. Re-evaluar itinerario de limpieza.
Huyshope Ave.: Sports / Science	Escuela especializada	La calle School Road cerrada am/pm en días escolares. Permitir estacionamiento en todas las demás horas. Limpieza nocturna
Lisbon St., Norwich St	Calles nuevas	Estacionamiento residencial excepto durante limpieza. Re-evaluar itinerario de limpieza
Main Street	Mixto Intenso	Rotulado: 2 horas de estacionamiento. Limpieza nocturna. Revisar el itinerario de la frecuencia de limpieza
Masseek St. & Huyshope Ave. a orillas del Dillon Stadium	Mixto Intenso/ Entretenimiento	Rotulado: no estacionar durante eventos, permitir estacionamiento en otros momentos. Limpieza nocturna
Popieluszko Ct.	Religioso	Remover todos los rótulos excepto el del lado este identificado "fire truck space-no parking any time" –No estacionar en ningun momento— Estacionamiento para el camion de los bomberos. -- Re-evaluar itinerario de limpieza
Prospect St., Charter Oak Ave. a Sheldon St.	Mixto Intenso	Dejar el rótulo de estacionamiento permitido 8 horas. Limpieza nocturna.
Restante de Van Block Ave., Huyshope Ave., Sequassen St., Masseek St., All Weehasset St., Hendricksen Ave., Nepaquash St., Van Dyke Ave.	Eventualmente uso mixto intenso	Remover todos los rótulos que permiten estacionamiento a todas horas. Revisar la situación cuando aumente la ocupación en Colt. Limpieza nocturna.
Sequassen St.: Bloque Colt hasta CREC	Escuela	Rotular: No estacione durante días escolares. Limpieza nocturna

SHELDON/CHARTER OAK



ESTACIONAMIENTO

Calle o Area	Uso	Recomendación
Sheldon St.: Columbus St. a Taylor St.*	Oficinas	Remover todos los rótulos, permitir estacionamiento en ambos lados. Limpieza nocturna.
Sheldon St.: Prospect St. a Columbus St.	Mixto Intenso	Instalar parquímetros, Remover todos los rótulos de <i>no estacione</i> . Limpieza nocturna
Sheldon St.: Taylor St. a Charter Oak Ave.*	Oficinas	Remover rótulos del lado oeste. Limpieza nocturna
Stonington St.	Residencial / Park	Permitir estacionamiento en el lado norte a todas horas excepto para limpieza. Remover el rótulo de 1 hora de estacionamiento desde Groton hasta Wethersfield-sin restricciones en ambos lados de la calle. No permitir estacionamiento en el lado sur de la Groton desde el esta hasta el final de la calle excepto para limpieza de la parte norte. Re-evaluar el itinerario de la limpieza.
Taylor St.*	Oficinas	Remover todos los rótulos. Instalar parquímetros. Limpieza nocturna.
Van Block Ave. at Kinsella School	Escuela	En el lado oeste, dejar el rótulo de No estacione durante días escolares frente a la escuela Kinsella. Marcar los extremos de la zona de no estacionar. Limpieza nocturna.
Wawarme Ave.	Parque	Limpieza nocturna.
Wethersfield Ave.	Mixto/Residencial/ Parque	Cambiar a 2 horas desde Stonongton hasta Wyllys
Wyllys St.	Oficinas/Residencial	Cambiar todos los rótulos de 3 horas a 8 horas. CSS/CON verificar con Boxer y el departamento de policias para determinar si el rótulo en Hartford Square West es necesario. Remover todos los rótulos de estacionamiento de las Wyllys y permitir estacionamiento todo el tiempo (existen rótulos ilegibles en la parte sureste de la calle).Limpieza nocturna- 3 noches son aceptables.

*El propósito de esta recomendación es evitar el estacionamiento de vehículos dirigidos a Downtown de las areas residenciales

SHELDON/CHARTER OAK



El Plan Estratégico del 2007 de la Coalición para Revitalizar el Vecindario Sheldon/Charter Oak servirá de guía para el mejoramiento de nuestro vecindario. Una vez que este plan sea adoptado por CSS/CON NRZ, este plan estratégico requiere para su aprobación final que sucedan dos procesos simultáneos. Numero uno cumplir con los estatutos del estado de Connecticut, y debe ser aprobado previamente por la la asamblea municipal de Hartford y el estado de Connecticut. Algunos componentes del plan necesitarán otras aprobaciones como enmiendas al *Plan de Conservación y Desarrollo* de la ciudad y aprobación adicional debido a enmiendas necesarias a los reglamentos de zonificación y cambios en los mapas. Estas enmiendas deberán ser avaladas por la División de Planificación y la Comisión de Planificación y Zonificación de la ciudad de Hartford.

EL FUTURO



COALITION TO STRENGTHEN
THE SHELDON/CHARTER OAK NEIGHBORHOOD
34 Sequassen Street, Hartford, CT 06106
860-509-3705

CITY OF HARTFORD PLANNING DIVISION
DEPARTMENT OF DEVELOPMENT SERVICES
250 Constitution Plaza, Hartford, CT 06103
860-757-9040

ENGLISH VERSION AVAILABLE

